

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Обсуждение проекта
Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской
области»
(для населенного пункта город Кулебаки)

«27» июля 2023 года 17 час. 15 мин

№ 14

Полное наименование проекта
«Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город
Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки,
ул. Воровского, д.49, ком.307

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных
обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	Проект Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	Публичные слушания провести в следующих населенных пунктах городского округа город Кулебаки: - 19 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры (для населенного пункта с.п.Велетьма); - 20 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации (для населенного пункта р.п.Гремячево); - 21 июля 2023 года в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры (для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша); - 24 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации (для населенных пунктов с. Саваслейка, д. Новая Саваслейка, д. Горбачиха, с.п.Мыза). - 25 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Новая Стройка, д.19а, помещение администрации (для населенных пунктов с. Мурзицы, с.п.Молочной фермы, с.п.Первомайский) - 26 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.6, помещение администрации (для населенных пунктов д. Серебрянка, д. Михайловка, д. Знаменка, д. Благовещенка, с.п.Красновка, д. Красный Родник, с.п. Кутузовка, с.п.Лесозавода, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей) - 27 июля 2023 года в 17 часов 15 минут по адресу Нижегородская область, городской округ город

	Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307 (для населенного пункта город Кулебаки). Для участия в публичных слушаниях приглашаются представители политических партий, общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории округа, депутаты Совета депутатов городского округа город Кулебаки, руководители предприятий, организаций, расположенных на территории округа, жители округа.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Текстовые и графические файлы https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-gogkulebaki/ представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Правила землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки» -
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 30.06. 2023 года (дата открытия экспозиции) по 27 июля 2023 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: 8.00 - 17.15 (понедельник-четверг) 8.00 - 16.15 (пятница) кроме выходных дней, номера телефонов для справок и консультаций (883176) 5-02-70, 5-23-96; +7 9519016803, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, здание администрации г.о.г.Кулебаки, ком 403
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 27 июля 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ответственный сотрудник Кильдишова К.В.
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96,+7 9519016803

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания»: 30.06.2023 в 14ч.10 мин

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимаются в срок с 05.07.2023 по 27.07.2023 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, кабинет 403, телефон для справок: 8(83176) 5-02-70; 5-23-96, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки, город Кулебаки

Организатор публичных слушаний	5(пять) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес проведения	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул.

	Воровского, д.49, ком.307
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	- 2 (два) чел.
Всего присутствовало	7 (семь) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний и согласиям на обработку персональных данных

Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу.

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 1 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в соответствии с Постановлением Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки от 30.06.2023 № 11 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области». Постановление опубликовано в газете «Кулебакский металлист» № 50(15025) от 05 июля 2023, а так же на официальном сайте городского округа город Кулебаки.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций. Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 27.07.2023 письменных замечаний, предложений и возражений от жителей города Кулебаки и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Генеральный план, на основании которого разрабатываются ПЗЗ, был утвержден Постановлением правительства Нижегородской области 16 мая 2023 г. № 414.</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области разработан в существующих границах городского округа на период 20 лет.</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области являются нормативным правовым актом, они устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории округа Кулебаки,</p>

	<p>основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На территории с.п. Велетьма согласно проекту действуют 13 территориальных зон, для каждой зоны прописаны градостроительные регламенты:</p> <ul style="list-style-type: none"> виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. <p>Самая обширная зона-Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Предлагаю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Добавить в перечень видов разрешенного использования в текстовую часть тер.зоны П-6 в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Связь Код. 6.8.» - Добавить в перечень основных видов разрешенного использования в текстовую часть тер.зоны О-4 виды: «Хранение автотранспорта Код 2.7.1» и «Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2» - Обозначение «Ж-2» (малоэтажная жилая застройка до 4-х этажей) слева от ул. Воровского возле сиреневой зоны О-2(территория колледжа) удалить, или заменить на Ж-3. Там застройка 5-и этажными жилыми домами. - В Зоны Ж-2 и Ж-3 внести в условно-разрешенные виды использования следующие виды: «Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1» и «Блокированная жилая застройка Код 2.3»
Щукина И.А.	Согласно Решению Арбитражного суда от 01.12.2022 земельный участок с К№ 52:38:0030001:717 г. Кулебаки, ул. Олега Кошевого, д.40 должен быть снят с государственного кадастрового учета и включен в государственный лесной реестр (ГЛР) На карте зонирования это коричневая зона П-4. С карты участок П-4 с санитарно-защитной зоны предлагаю удалить и включить в земли лесного фонда
Лобанова И С.	<p>Входит ли в перечень видов в территориальной зоне О-4 жилищное строительство?</p> <p>Возможно ли комплексное развитие территории бывшего радиозавода?</p> <p>Какие зоны находятся сзади кинотеатра «Россия»?</p> <p>Какая зона на месте снесенной застройки ул. Свободы?</p>
Кильдишова К.В.	<ul style="list-style-type: none"> - В перечень видов в зоне О-4 в условно-разрешенных видов есть вид «Для индивидуального жилищного строительства», «Малоэтажная многоквартирная застройка» и «ЛПХ»; Предлагаю добавить в перечень условно-разрешенных видов зоны О-4 и вид «Блокированная жилая застройка Код 2.3» -Для комплексного развития территории необходимо образовать земельный участок. -Сзади кинотеатра «Россия» согласно проекту ПЗЗ находятся территориальные зоны Ж-1- индивидуальной жилой застройки и Ж-3-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (до 8этажей) - На месте снесенной застройки ул. Свободы-Демократическая тер. зона Ж-3- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами(до 8этажей)
Садкова Е.В.	Необходимо добавить названия улиц, обозначены только центральные улицы. Будет тяжело работать с картами .

Патрикеева Е.М.	Вопросы по обозначениям: ошибочно указан водозабор в с. Ломовка возле участка с К№ 52:39:0040007:90.
Щукина И.А.	Между участком с К№ 52:39:0020005:618(завод ООО « Акваника») дорогой Владимир-Муром –Арзамас и лесными участками попала узкая полоска ,примыкающая к участку 52:39:0020005:618 предлагаем ее включить в зону П-2 (коричневая зона) Сейчас это СХ-1. Также просим участок бывшего автодрома (сейчас он в зоне СХ-1) ,ограниченный лесными участками, трапецевидной формы, примыкающий к объездной автодороге г. Кулебаки перевести в производственную зону П-3.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания по обсуждению Проекта правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.
РЕШИЛИ:

Считать целесообразным признать публичные слушания по обсуждению «Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки»(на территории г. Кулебаки) состоявшимися.

Рекомендовать внести следующие изменения в проект Правил землепользования и застройки:

- Добавить в текстовую часть в перечень видов разрешенного использования тер.зоны П-6 в основные виды разрешенного использования земельных участков вид « Связь Код. 6.8.»
- Добавить в текстовую часть в перечень основных видов разрешенного использования тер.зоны О-4 виды: «Хранение автотранспорта Код 2.7.1» и «Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2», в условно-разрешенные виды использования вид - «Блокированная жилая застройка Код 2.3»
- Обозначение «Ж-2» (малоэтажная жилая застройка до 4-х этажей) на карте градостроительного зонирования г. Кулебаки слева от ул. Воровского возле сиреневой зоны О-2(территория колледжа) удалить, или заменить на Ж-3.
- Добавить в текстовую часть в перечень видов разрешенного использования Зон Ж-2 и Ж-3 в условно-разрешенные виды использования следующие виды: «Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1», «Блокированная жилая застройка Код 2.3»
- С карты градостроительного зонирования г. Кулебаки участок П-4 с К№ 52:38:0030001:717 удалить и включить в земли лесного фонда (в связи с Решением Арбитражного суда от 01.12.2022)
- Добавить названия улиц для удобства работы с картами во всех населенных пунктах.
- Удалить обозначение водозабора на картах градостроительного зонирования в с. Ломовка возле участка с К№ 52:39:0040007:90.
- На карте градостроительного зонирования Муниципального образования городской округ город Кулебаки включить в зону П-2 (коричневая зона) земельный участок между участком с

К№ 52:39:0020005:618 (завод ООО «Акваника»), дорогой Владимир -Муром –Арзамас и лесными участками.

- На карте градостроительного зонирования г. Кулебаки и карте градостроительного зонирования Муниципального образования включить участок бывшего автодрома (сейчас он в зоне СХ-1), ограниченный лесными участками, трапецевидной формы, примыкающий к объездной автодороге г. Кулебаки в производственную зону П-3.

Участники публичных слушаний высказались за утверждение Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки для скорейшего решения градостроительных вопросов населенных пунктов, реализации планируемых мероприятий по развитию инфраструктуры и привлечения инвестиций.

Председатель публичных слушаний:

К.В.Кильдишова

Секретарь:

Ю.В.Галкина